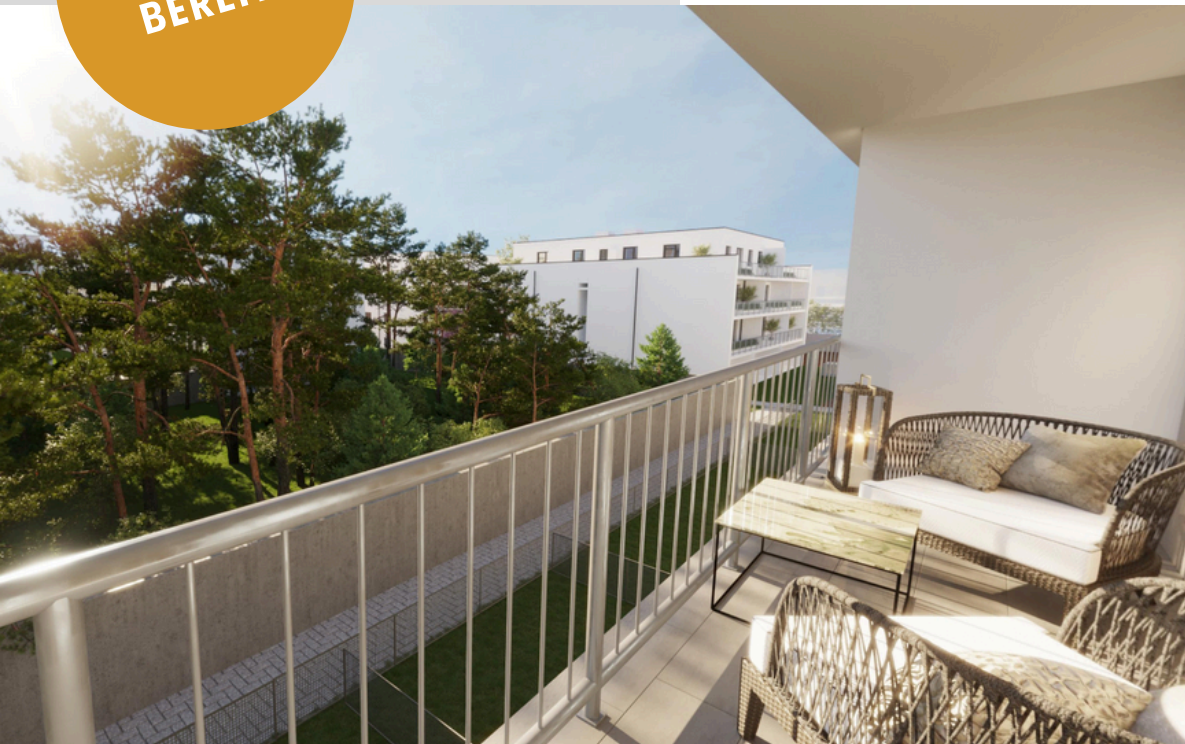


# Wenn Charme auf Nachhaltigkeit und Stadt auf Land trifft: Hauptstraße 8 / Schlüsselgasse 8, 2000 Stockerau

BEZUGS-  
BEREIT



**3 Häuser**  
mit 87 Wohnungen

**Fertiggestellt**  
und bezugsbereit

**Sonnige**  
Freiflächen mit Blick  
ins Grüne

**Bahnhof**  
**Stockerau**  
nur 3 Geh-Minuten  
entfernt

**Wohnflächen**  
zwischen 43 m<sup>2</sup> und  
119 m<sup>2</sup>

**CO<sub>2</sub>-optimiertes**  
Energie- und  
Gebäudekonzept

## Eigentums- und Anlegerwohnungen im Herzen Stockeraus

Das moderne, erst kürzlich fertiggestellte Neubauprojekt befindet sich in grüner Hofruhelage im Zentrum der größten Stadt des Weinviertels. Während Komfort und Entspannung in den eigenen vier Wänden garantiert sind, ist der Bahnhof Stockerau nur 3 Geh-Minuten entfernt und sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der Bundeshauptstadt in nur 40 Minuten. Eine einmalige Kombination, die Eigennutzer:innen und Anleger:innen gleichermaßen anspricht.

Die zukünftigen Bewohner:innen dürfen sich u.a. auf hochwertige Verfliesung der Sanitärräume, Eichen-Parkett in den Aufenthaltsräumen, praktische Beschattungssysteme und – dank des CO<sub>2</sub>-optimierten Energie- und Gebäudekonzepts mit Bauteilaktivierung, Photovoltaik und Luftwärmepumpe – auf geringe Energiekosten für Heizen und Temperieren freuen.





## HIGHLIGHTS

3 Geh-Minuten vom  
Bahnhof Stockerau  
entfernt

40 Min. / REX bzw.  
25 Min. / Auto in die  
Wiener City

Jede Wohnung mit  
Kellerabteil und  
PKW-Stellplatz

Fahrrad- und  
Kinderwagenabstell-  
räume

Außenflächen tlw. mit  
Wasseranschluss

Sicherheitstüren der  
Klasse WK3

Fenster mit 3-fach-  
Isolierverglasung

Beschattungssystem

Barrierefrei

Parkett in Eiche

Hochwertige Verfliesung  
in den Sanitärräumen

Handtuchheizkörper in  
den Badezimmern

CO<sub>2</sub>-optimiertes  
Energiekonzept mit  
Bauteilaktivierung,  
Photovoltaik und  
Luftwärmepumpe

Hauseigene Tiefgarage  
mit E-Lade-Stellplätzen



## BERATUNG

**auritas**  
FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert.  
[www.auritas.at](http://www.auritas.at)