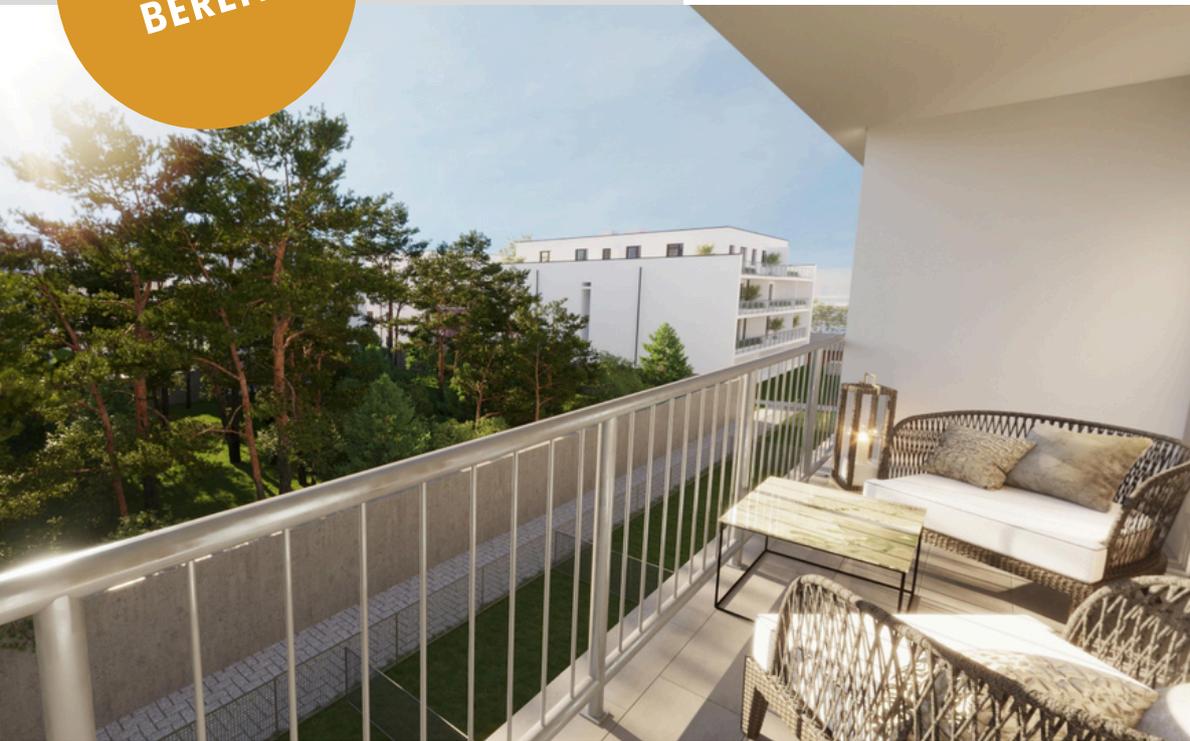


Wenn Charme auf Nachhaltigkeit und Stadt auf Land trifft: Hauptstraße 8 / Schlüsselgasse 8, 2000 Stockerau

BEZUGS-
BEREIT



3 Häuser
mit 87 Wohnungen

Fertiggestellt
und bezugsbereit

Sonnige
Freiflächen mit Blick
ins Grüne

Bahnhof
Stockerau
nur 3 Geh-Minuten
entfernt

Wohnflächen
zwischen 43 m² und
119 m²

CO₂-optimiertes
Energie- und
Gebäudekonzept

Eigentums- und Anlegerwohnungen im Herzen Stockeraus

Das moderne, erst kürzlich fertiggestellte Neubauprojekt befindet sich in grüner Hofruhelage im Zentrum der größten Stadt des Weinviertels. Während Komfort und Entspannung in den eigenen vier Wänden garantiert sind, ist der Bahnhof Stockerau nur 3 Geh-Minuten entfernt und sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der Bundeshauptstadt in nur 40 Minuten. Eine einmalige Kombination, die Eigennutzer:innen und Anleger:innen gleichermaßen anspricht.

Die zukünftigen Bewohner:innen dürfen sich u.a. auf hochwertige Verfließung der Sanitärräume, Eichen-Parkett in den Aufenthaltsräumen, praktische Beschattungssysteme und – dank des CO₂-optimierten Energie- und Gebäudekonzepts mit Bauteilaktivierung, Photovoltaik und Luftwärmepumpe – auf geringe Energiekosten für Heizen und Temperieren freuen.





HIGHLIGHTS

3 Geh-Minuten vom
Bahnhof Stockerau
entfernt

40 Min. / REX bzw.
25 Min. / Auto in die
Wiener City

Jede Wohnung mit
Kellerabteil und
PKW-Stellplatz

Fahrrad- und
Kinderwagenabstell-
räume

Außenflächen tlw. mit
Wasseranschluss

Sicherheitstüren der
Klasse WK3

Fenster mit 3-fach-
Isolierverglasung

Beschattungssystem

Barrierefrei

Parkett in Eiche

Hochwertige Verfliesung
in den Sanitärräumen

Handtuchheizkörper in
den Badezimmern

CO₂-optimiertes
Energiekonzept mit
Bauteilaktivierung,
Photovoltaik und
Luftwärmepumpe

Hauseigene Tiefgarage
mit E-Lade-Stellplätzen



BERATUNG

auritas
FINANZMANAGEMENT

Gut beraten. Besser investiert.
www.auritas.at